

Vana maamaja ilmumine uues kuues



EKO 100 on olnud seni ostjate hulgas olnud üks populaarsemaid. Pildil Altmetsa elamurajooni ehitatud EKO 100.



Kuigi EKO Majad pakuvad lisaks valmis majale ka soojustatud ja soojustatud majakarpi ilma siseviimistluseta ja eelistatakse enamuses juba "võtmed kätte" paketti. Pildil EKO Legend Kasemetsas.



Terassiga EKO 136 Mähel.

Neljandat aastat Eesti turul puitelementidest väikemaju tootev EKO Majad OÜ lisas sel kevadel oma tooteni- mistusse ka kunagise talumaja eeskujul projekteeritud EKO Maahärära.

A Teet Reier
teet.reier@aripaev.ee

EKO Majad OÜ müügijuht Leemet Tamme sõnul pakutakse tüüpilahendusi, kuid mitte tüüp maju. „Tellijal on algusest peale võimalik kaasa rääkida oma uue kodu projekti koostamisel,” selgitab ta. „Meie majade puhul ei ole soovitatav muuta vundamenti põhiplaani ja vahelae kandetalade asukohti. Teised muudatused on lubatud ja teretulnud.”

Milline on siis ühe väikemaja ehituse protsess ja palju kulub selleks aega? „Enne, kui on võimalik alustada projekteerimisega, tuleb selleks tellijal koguda kokku projekteerimiseks nõutav dokumentatsioon;” lausub Tamme. „Dokumentide loetelu on olemas EKO Majad kodulehel ja kõigile kättesaadav.”

Dokumentatsiooni kokkusaamisele kuluvat aega aga ei oska kahjuks keegi ennustada.

Järgmiseks etapiks on Tamme sõnul eellepingu sõlmimine, mille käigus valmib nõutavate ametkondadega kooskõlastatud arhitektuurne projekt koos krundile sidumisplaaniga. „Selleks kulub keskmiselt 5-6 nädalat. Eellepingule järgneb juba põhileping ehk töövõtuleping;”

räägib ta. Sõltuvalt tellitud majatüübist ja valmidusastmest kulub ehitusprotsessiks aega 9-26 nädalat. „Kui aga tellija sooviks on veel käesoleval aastal sissekolida oma uude koju, siis on just praegu viimane aeg asjaga tõsiselt tegelema hakata.”

Tamme ütlust mööda on ostjaedu seni soosinud nii EKO 100 kui EKO 120 (number näitab maja elamispinna suurust). „Huvi tellijate hulgas on äratanud ka pereelamu EKO Legend, mis on käesoleval aastal ühtlasi valitud üheks peavõiduks A Le Coq Premium kampaaniamängus,” lisab Tamme.

Ja loomulikult on EKO Majade nimistustusse sellel kevadel värskest lisandunud ka EKO Maahärära, mis mõeldub

” Meie majade puhul ei ole soovitatav muuta vundamenti põhiplaani ja vahelae kandetalade asukohti. Teised muudatused on lubatud ja teretulnud.

Leemet Tamme,
EKO Majad OÜ
müügijuht

eelkõige sobima maakoduks võ mis mitte siis linnalähedastes arendusrajoonidesse. Tamme sõnul iseloomustavadki Maahärära kunagisele Eesti talumajale iseloomulikud jooned: kelpkatust, laudvooder ja klaasveranda.

EKO Majad pakub tellijatele kolme erinevat põhipaketti: soojustamata majakarp, soojustatud majakarp ilma siseviimistluseta ning siseviimistletud valmis maja. Lisaks nendele on võimalikud erinevad kombinatsioonid - näiteks soojustatud majakarp koos valikuliste lisatöödega.

„Meie poolt pakutud võimalustest on tellijad eelistanud siseviimistlusega paketti,” sõnab Tamme. „Kuid harvad pole ka juhtumid, kus tellija tellib meilt siseviimistluseta maja ning täiendavalt oma finantsvõimlustest lähtuvalt valikuliselt lisatöid.” □



Lähiaastad näitavad kuidas läheb pakettmajade turul Maahärra projektil.

Maahärra väärtustab traditsioone

■ Soovides väärtustada eesti maa-arhitektuuri ja püüdes taastada talutraditsionaalset ehituskunsti, mille loojateks omal ajal olid nn. kolmanda põlve eesti arhitektid August Volberg, Erika Nõva ja Edgar Velbri, on antud maja autor jhindunud eemise sajandi külaelu traditsioonidest ja loonud käesoleva sajandi perekonnale omanäolise uue põlvkonna väiketalu.

Lihtsa vormiga majal on pool-kelp kivikatus, puidust avatäited ja värvitud püstlaudisest fassaad. Välisilmet kaunistavad I korruse val-

gusküllane veranda ja avar II korruse rõdu, mis võimaldab näiteks pereliikmetel nautida imeilusat päikeseloojangut meretaustal.

Ristküliku kujuline põhiplaan võimaldab paigutada kõik ruumid väga funktsionaalselt. Ülemisele korrusele paigutatud kolm eraldi magamistuba ja omaette dushiruum tagavad ka pere noorematele liikmetele privaatsuse olemise. Mittekandvad vaheseinad võimaldavad muuta ruumide paigutust pere vajadustest lähtuvalt.

Tervikliku elukeskkonna kujundamisel on võimalik lisaks elumajale projekteerida kinnistule täiendavaid majapidamishooneid, põlutööriistade ja masinate varjualuseid, suvekööke, terrasse ja sauna.

Eripärase välisilme ja otstarbeka siselahendusega 133 m² maja, mis peaks rahuldama nii suurema pere kui mitme leibkonna (noorja vanaperemehe) vajadusi, sobib nii privaatsesse looduskeskkonda kui linna tihedamini asustatud elamu- piirkonda. **Allikas: EKO Majad**

EKO Majad OÜ

- Alustas majandustegevust 2001. aastal.
- Põhikapitali suurusks täna 1,0 milj. krooni
- 2005 aasta planeeritav müügitulu 22,0 milj.krooni.
- Tegevuse põhisuunaks on puitelementidest väikemajade müük ja ehitamine.
- Võimalk valida 13ne erinevat maja prototüüpprojekti vahel.
- Levinumad on EKO 100 ja EKO 120.
- Uusimateks projektideks on EKO IP 150, EKO Linno ja EKO Maahärra.